


СОГЛАСОВАНО
Заместитель Губернатора
Ростовской области


А.Ю. Скрябин

« 06 » 02 2023 года

УТВЕРЖДАЮ
Министр имущественных и земельных
отношений, финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области


Е.В. Осыченко

« 06 » 02 2023 года

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ
(БЕЗ ТОРГОВ)**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях	-	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).	Для всех объектов капитального строительства	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).					
2.	Образование земельного участка	Устанавливается договором	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ.	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - ФЗ № 218); приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	Для всех объектов капитального строительства	-	-
3.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	4 рабочих дня	4	1. Заявление о постановке на государственный кадастровый учет; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	Управление Росреестра по Ростовской области	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	1 рабочий день	4	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН (заявитель может представить данные документы по собственной инициативе); 3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем (заявитель может представить данные документы по собственной инициативе); 4. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).	-	1) Статья 39.17 ЗК РФ; 2) Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»; 3) Постановление Правительства Ростовской области от 10.03.2016 № 164 «О некоторых мерах по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области».	Для всех объектов капитального строительства	-	-
5.	Договор с инвестором заключен	30 календарных дней	27 календарных дней	4	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН (заявитель может представить данные документы по собственной инициативе); 3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем (заявитель может представить данные	1. Решение о предоставлении земельного участка; 2. Договор.	1) Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ; 2) Постановление Правительства Ростовской области от 10.03.2016 № 164 «О некоторых мерах по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собст-	Для всех объектов капитального строительства	Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, органы местного самоуправления	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					документы по собственной инициативе); 4. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).		венности Ростовской области».		муниципальных образований Ростовской области	

Настоящий алгоритм подготовлен с учетом Методических рекомендаций по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), и определяет рекомендуемый порядок прохождения административных процедур для получения земельного участка в аренду (без торгов).

Срок проведения административных процедур для получения земельного участка в аренду (без торгов) – предельный срок проведения административных процедур от направления в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка до заключения договора аренды земельного участка.

В алгоритм не включены процедуры:

- утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.